

OPŠTI USLOVI UGOVORA O FINANSIJSKOM LEASINGU ZA PRAVNA LICA

Ovi Opšti uslovi za finansijski leasing za pravna lica (u daljem tekstu: Opšti uslovi) su sastavni dio svakog Ugovora o finansijskom leasingu zaključenog sa pravnim licem (u daljem tekstu: Ugovor). Izrazi definisani Ugovorom imaju, ako drugačije nije izričito određeno, isto značenje i u Opštim uslovima. Upotreba pojedinih odredbi Opštih uslova u Ugovoru može biti isključena samo u slučaju kada je to izričito ugovoreno.

ZNAČENJE IZRAZA:

Leasing je pravni posao u kojem Davaoc leasinga prenosi pravo posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga na Korisnika leasinga na određeni vremenski rok, a zauzvrat Korisnik leasinga se obavezuje da mu za to plaća ugovorenu leasing naknadu.

Finansijski leasing je pravni posao u kojem Korisnik leasinga u periodu posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga plaća ugovorenu leasing naknadu sa opcijom kupovine i sticanja prava vlasništva nad Predmetom leasinga, i to isplatom posljednje rate, te snosi troškove amortizacije Predmeta leasinga.

Ugovor podrazumijeva Ugovor o finansijskom leasingu zajedno sa Opštim uslovima, Zahtjevom za zaključenje Ugovora, Pozivom za prvo plaćanje, Zapisnikom o preuzimanju Predmeta leasinga u ime Davaoca leasinga, Otplatnim planom, punomoćima, Aneksima na Ugovor i dodatnim ugovorima ukoliko postoje, kao njegovim sastavnim, neodvojivim i obavezujućim dijelovima.

Davaoc leasinga označava „Porsche leasing“ d.o.o.

Korisnik leasinga označava pravno lice, koje je sa „Porsche leasing“ d.o.o. zaključilo Ugovor kao glavni dužnik, na osnovu kojeg stiče pravo posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga.

Sudužnik označava pravno ili fizičko lice koje je sa „Davaocem leasinga“ zaključilo Ugovor, na osnovu kojega odgovara Davaocu leasinga sa Korisnikom leasinga, pod jednakim uslovima kao i Korisnik leasinga, za sve obaveze Korisnika leasinga.

Dobavljač Predmeta leasinga je lice koje je prema slobodnoj volji i vlastitom nahođenju odabrao Korisnik leasinga, te koje na osnovu ugovora ili na drugi zakonom propisan način nabavlja i isporučuje Predmet leasinga, te na Davaoca leasinga prenosi pravo vlasništva nad Predmetom leasinga.

Predmet leasinga je pokretna ili nepokretna stvar, u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo, odnosno druga stvarna prava, nabavka i korištenje koje se finansira putem finansijskog leasinga, a koja je jasno naznačena u Ugovoru.

Leasing naknada je novčani iznos koji Korisnik leasinga plaća Davaocu leasinga na osnovu posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga, a čiji je iznos prikazan u Otplatnom planu, te je promjenljiva u skladu sa odredbama Ugovora.

Učešće je novčani iznos koji Korisnik leasinga plaća Davaocu leasinga prilikom zaključenja Ugovora, a koji umanjuje osnovicu za obračun leasing naknade, te koji se ne vraća Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora.

Troškovi zaključenja Ugovora obuhvataju troškove zaključenja Ugovora u iznosu izričito navedenom u Ugovoru.

Primjena Ugovora počinje na dan preuzimanja Predmeta leasinga od strane Korisnika leasinga.

EURIBOR označava fluktuirajuću kamatnu stopu, koja predstavlja cijenu novca na međubankarskom tržištu.

Kamatna stopa je Ugovorom utvrđena kamatna stopa, koja zajedno sa EURIBOR-om čini ukupnu kamatnu stopu.

Strana sa ograničenjima označava svakog pojedinca ili entitet koji je:

- naveden kao takav, u vlasništvu ili pod kontrolom lica koje se nalazi na listama sankcija,
- vlada zemlje koja se sankcioniše,
- agencija ili instrument, ili entitet direktno ili indirektno u vlasništvu ili pod kontrolom vlade sankcionisane zemlje,
- sa prebivalištem ili se nalazi u sankcionisanoj zemlji, obavlja djelatnosti iz te zemlje ili je osnovan u skladu sa zakonom sankcionisane zemlje,

- meta sankcija, prema najboljem saznanju Korisnika leasinga ili matične kompanije ili sa kojom bi saradnja Davaoca leasinga predstavljala kršenje sankcija.

Sankcija označava ekonomsku ili finansijsku sankciju ili trgovinski embargo ili drugu zabranu u skladu sa zakonima o borbi protiv terorizma ili zakonima u vezi zabrane izvora koji regulišu ponašanje koje nameće, uređuje ili sprovodi bilo koji organ za sankcije.

Sankcionisana zemlja označava svaku zemlju ili drugu teritoriju koja je predmet zajedničkog izvoznog, uvoznog, finansijskog ili investicionog embarga u vezi sa bilo kojim sankcijama počev od datuma ovog sporazuma, uključujući Krim nevladine kontrolisane strane u oblastima Donjecka i Luganska u Ukrajini, Krimu, Kubi, Iranu, Sjevernoj Koreji i Siriji.

Institucije za sankcionisanje su:

- Sjedinjene Američke Države,
- Savjet bezbjednosti Ujedinjenih nacija,
- Evropska Unija ili bilo koja njena država članica,
- Ujedinjeno Kraljevstvo,
- organe Bosne i Hercegovine ili
- odgovarajuće vladine institucije bilo koje od gore navedenih institucija.

Sankcioni spisak označava bilo koju od lista posebno određenih državljana, određenih ili sankcionisanih pojedinaca ili entiteta (ili ekvivalenta) koje izdaje institucija za sankcije sa periodičnim izmjenama, dopunama ili zamjenama.

UČEŠĆE

- Učešće je novčani iznos koji Korisnik leasinga plaća Davaocu leasinga prilikom zaključenja Ugovora, a koji umanjuje osnovicu za obračun leasing naknade, te koji se ne vraća Korisniku leasinga u slučaju raskida Ugovora.

- Korisnik leasinga dužan je uplatiti iznos učešća naveden u Ugovoru, na transakcijske račune Davaoca leasinga iz Ugovora, i to prije početka primjene Ugovora.

- Iznos učešća se ugovara u EUR valuti, a uplaćuje se u protuvrijednosti KM valute, prema srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovina na dan plaćanja.

TROŠKOVI ZAKLJUČENJA UGOVORA

- Davalac leasinga će Korisniku leasinga, pri zaključenju Ugovora, obračunati jednokratni trošak zaključenja Ugovora, uvećan za porez na dodanu vrijednost, za pripremu i zaključenje Ugovora, koji trošak je Korisnik leasinga dužan platiti zajedno sa prvom leasing naknadom, u skladu sa Pozivom za prvo plaćanje.

LEASING NAKNADA

- Leasing naknada obračunata je u valuti EUR, te iskazana u protuvrijednosti domaće valute konvertibilnim markama (KM), prema srednjem kursu Centralne banke Bosne i Hercegovina na dan plaćanja. Dospijeće i visina mjesečnih leasing naknada su prikazani u Otplatnom planu, koji predstavlja sastavni dio Ugovora, izraženo u obje valute, EUR i KM.

- Korisnik leasinga dužan je izvršavati plaćanja leasing naknada u skladu sa Otplatnim planom, kao sastavnim dijelom Ugovora, bez posebnih obavještenja od strane Davaoca leasinga o dospijeću. Davalac leasinga će prilikom knjigovodstvene obrade uplata zatvarati najstarije obaveze Korisnika leasinga prema sljedećem redoslijedu: (I) troškovi i porezi plaćeni u ime Korisnika leasinga, (II) zakonske zatezne kamate, (III) administrativni troškovi Davaoca leasinga, (IV) ugovorena kamata i (V) glavnica.

- Dospijeća leasing naknada prikazani su u Otplatnom planu koji se Korisniku leasinga dostavlja poslije aktiviranja Ugovora o finansijskom leasingu. Korisnik leasinga dužan je izvršavati sva plaćanja u skladu sa Otplatnim planom, bez posebnih obavijesti od strane Davaoca Leasinga o dospijeću. Sve uplate će se smatrati blagovremenim ukoliko su proknjižene na transakcijski račun Davaoca leasinga prije, kao i na dan dospijeća određen u Otplatnom planu.

- Ukoliko Korisnik leasinga kasni sa plaćanjem dospjelih obaveza, po bilo kojem osnovu, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, po stopi od 10% godišnje u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate FBiH, odnosno 10,95% godišnje u skladu sa Zakonom o zateznoj kamati RS, kao i trošak svake opomene na plaćanje u iznosu određenom Pravilnikom o naknadama Davaoca leasinga, te sve troškove nastale zbog namirenja ili osiguranja potraživanja iz Ugovora, kao i sve sudske i vansudske troškove.

KLAUZULA O USKLAĐIVANJU LEASING NAKNADE

- Prilagođavanje kamatne stope bit će vršeno po proteku svakog kvartala, u slučaju promjene tromjesečnog EURIBOR-a, ako je povećanje ili smanjenje EURIBOR-a +/- 0,25 procentnih poena, te ako je do isteka Ugovora ostalo duže od šest (6) mjeseci o čemu će Korisnik leasinga biti obaviješten pismenim putem prije nego što se novi Otplatni plan počne primjenjivati.
- Kao početna vrijednost referentne stope uzima se vrijednost EURIBOR-a na zadnji dan predhodnog kvartala.
- Osnov za izmjenu važeće nominalne kamatne stope predstavlja razliku između vrijednosti referentne stope koja se primjenjivala u sastavu nominalne kamatne stope na dan zaključenja ugovora odnosno na dan posljednjeg usklađivanja (promjene) i referentne stope utvrđene na zadnji dan tekućeg referentnog perioda.
- Prilagođavanje leasing naknade bit će izvršeno ukoliko kamatna stopa, porezi, davanja i takse, koji su osnov kalkulacija, budu promijenjeni ili budu uvedeni novi.
- Davalac leasinga će o svakoj promjeni nominalne i efektivne kamatne stope blagovremeno obavijestiti Korisnika leasinga i dostaviti mu novi Otplatni plan.

NABAVKA PREDMETA LEASINGA

- Korisnik leasinga je sam odabrao Predmet leasinga, te se neposredno kod Dobavljača upoznao sa uslovima isporuke i cijene Predmeta leasinga.
- Davalac leasinga preuzima obavezu finansiranja nabavke Predmeta leasinga od dobavljača, ali ne odgovora za rokove i uslove isporuke, kao ni za svojstva Predmeta leasinga ili ispunjenje obaveznih uslova u pogledu kvaliteta i drugih uslova Predmeta leasinga po posebnim propisima čija je primjena obavezna u Bosni i Hercegovini, kao ni posebnim propisima kojima se uređuje kvalitet određenih proizvoda.
- Za sve materijalne nedostatke na Predmetu leasinga odgovara isključivo Dobavljač, odnosno proizvođač, te je shodno tome Korisnik leasinga dužan sve zahtjeve koji se odnose na ispravno funkcionisanje Predmeta leasinga uputiti direktno Dobavljaču, odnosno proizvođaču Predmeta leasinga. Davalac leasinga ustupa Korisniku leasinga svoje zahtjeve iz garantnog lista prema Dobavljaču, odnosno proizvođaču Predmeta leasinga, ali se ni u kojem slučaju Davalac ne odriče svojih prava iz garancije Predmeta leasinga.
- Davalac leasinga ne ustupa Korisniku leasinga svoje pravo iz garantnog lista na povrat uplaćene cijene.
- Dobavljač će na svoj rizik i o svom trošku preduzeti sve potrebne radnje i mjere za urednu montažu, prevoz, osiguranje i stavljanje u pogon Predmeta leasinga. Dobavljač vrši isporuku Predmeta leasinga neposredno Korisniku leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme.
- Prilikom preuzimanja Predmeta leasinga sačinjava se Zapisnik o preuzimanju u tri (3) primjerka koji potpisuju i ovjeravaju predstavnici Dobavljača i Korisnika leasinga, od kojih po jedan primjerak Zapisnika zadržavaju Korisnik leasinga, Dobavljač i Davalac leasinga. Potpisivanjem Zapisnika o preuzimanju Predmeta leasinga, Korisnik leasinga potvrđuje da je Predmet leasinga preuzeo u svoj posjed u ispravnom stanju i preuzima rizik od propasti, krađe ili oštećenja Predmeta leasinga.
- Do momenta potpisivanja Zapisnika o preuzimanju Predmeta leasinga, a osnovom plaćanja od strane Davaoca leasinga prema Dobavljaču, rizik izvršene uplate i isporuke Predmeta leasinga, u smislu kašnjenja u isporuci, pogrešne isporuke, i slično, ni u kojem slučaju neće snositi Davalac leasinga.

VLASNIŠTVO PREDMETA LEASINGA

- Davalac leasinga je jedini i isključivi vlasnik Predmeta leasinga za svo vrijeme trajanja Ugovora, a Korisnik leasinga može steći pravo vlasništva nad Predmetom leasinga tek po ispunjenju svih svojih obaveza iz Ugovora.
- Tokom trajanja Ugovora, Korisnik leasinga ima pravo posjedovanja i korištenja Predmeta leasinga, ali samo pod uslovom da uredno izmiruje svoje obaveze iz Ugovora.
- Korisnik leasinga nema pravo, po bilo kojem osnovu, prenijeti isključivo zakonsko vlasništvo Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga, bez izričite saglasnosti Davaoca leasinga.
- Korisnik leasinga nema pravo prisvajanja ili drugo slično pravo na Predmetu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem osnovu potiče eventualno potraživanje Korisnika leasinga prema Davaocu leasinga, niti ima pravo Predmet leasinga otuditi, opteretiti, dati u zakup ili najam, dati na korištenje trećim licima koja nisu navedena u listi korisnika iz Ovlaštenja za korištenje Predmeta leasinga ili koja nemaju prethodnu pisanu saglasnost Davaoca leasinga.
- Korisnik leasinga ne smije uspostaviti založno pravo nad Predmetom leasinga, ili na bilo koji drugi način ugroziti ili ograničiti pravo vlasništva Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.
- Neovisno o tome da li je Dobavljač isporučio Predmet leasinga Davaocu leasinga, ili direktno Korisniku leasinga, pravo vlasništva nad Predmetom leasinga stiče Davalac leasinga.
- Korisnik leasinga dužan je Predmet leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine, a ukoliko Predmet leasinga koristi za obavljanje registrovane djelatnosti, dužan je dosljedno primjenjivati posebne zakonske propise i poslovne običaje koji se za finansijski leasing primjenjuju u knjigovodstvu i poreznom pravu.
- Korisnik leasinga dužan je pribaviti prethodnu pisanu saglasnost Davaoca leasinga za bilo kakve modifikacije ili izmjene Predmeta leasinga ili njegovo povezivanje sa nepokretnim ili pokretnim predmetima.

- Ukoliko Korisnik leasinga sam ugrađuje dodatne brave, alarmne uređaje i sličnu opremu za zaštitu Predmeta leasinga, dužan je za to prethodno pribaviti pisanu saglasnost Davaoca leasinga, te Davaocu leasinga predati odgovarajuća sredstva za otključavanje, odnosno deblokadu takvih dodatnih brava, alarmnih uređaja i slične opreme.
- Korisnik leasinga je dužan odmah obavijestiti Davaoca leasinga o sudskom ili nekom drugom postupku, odnosno mjeri trećeg lica nad Predmetom leasinga ili nad njegovim dijelovima, kao što je zapljena, oduzimanje i slično. Korisnik leasinga je obavezan da preduzme sve potrebne mjere i radnje da zaštiti pravo vlasništva Davaoca leasinga.
- Korisnik leasinga se obavezuje da u slučaju pokretanja postupka stečaja ili likvidacije nad njim, o tome bez odlaganja obavijesti Davaoca leasinga, koji u tom slučaju ima pravo odmah raskinuti Ugovor i zahtijevati povrat Predmeta leasinga, bez ikakve odgovornosti Davaoca leasinga za raskid Ugovora i povrat Predmeta leasinga. U takvom slučaju, Korisnik leasinga dužan je da stečajnog ili likvidacionog upravnika obavijesti o vlasništvu Davaoca leasinga nad Predmetom leasinga.
- Korisnik leasinga može steći pravo vlasništva nad Predmetom leasinga nakon izmirenja posljednje leasing naknade, kao i svih ostalih obaveza Korisnika leasinga iz Ugovora, pri čemu će takvo pravo vlasništva biti preneseno na osnovu potvrde o izmirenim obavezama po Ugovoru izdate od strane Davaoca leasinga. U takvom slučaju, Davalac leasinga predat će Korisniku leasinga dokumentaciju o vlasništvu nad Predmetom leasinga. Korisnik leasinga snosi sve troškove prenosa vlasništva nad Predmetom leasinga.
- Korisnik leasinga dužan je, prije isteka roka važenja saobraćajne registracije Predmeta leasinga, preuzeti od Davaoca leasinga ovlaštenje za produženje godišnje saobraćajne registracije i ostale potrebne radnje, pri čemu sve troškove vezane za produženje saobraćajne registracije Predmeta leasinga, za svo vrijeme trajanja Ugovora, snosi Korisnik leasinga. Korisnik leasinga je u obavezi dostaviti Davaocu leasinga kopiju saobraćajne dozvole nakon izvršene registracije odnosno produženja registracije vozila. U slučaju da Korisnik leasinga ne izmiruje svoje obaveze u skladu sa Ugovorom, Davalac leasinga zadržava pravo da, kao vlasnik Predmeta leasinga, uskrati Korisniku leasinga saglasnost za produženje saobraćajne registracije Predmeta leasinga.

ODGOVORNOST ZA PREDMET LEASINGA

- Korisnik leasinga trenutkom preuzimanja u posjed Predmeta leasinga preuzima i rizik oštećenja ili propasti Predmeta leasinga, kao i obavezu plaćanja svih troškova i naknada predviđenih Ugovorom.
- Korisnik leasinga dužan je, za svo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga držati u dobrom i ispravnom stanju, koje omogućava njegovu redovnu upotrebu, te postupati s Predmetom leasinga u skladu sa njegovom namjenom i tehničkim svojstvima, sa dužnom pažnjom, stalno vodeći računa o tome da Predmet leasinga bude u stanju u kakvom mu je predat od strane Dobavljača, imajući pri tome u vidu trošenje Predmeta leasinga primjereno njegovoj pravilnoj upotrebi i starosti.
- Korisnik leasinga je dužan pridržavati se uputstava proizvođača o servisiranju, održavanju i upotrebi Predmeta leasinga. Održavanje i popravka Predmeta leasinga mogu biti obavljani isključivo u servisima Dobavljača ili kod ovlaštenih serviseri koji su potvrđeni u garantnom listu ili servisnoj knjižici. U održavanju Predmeta leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje da koristi isključivo originalne rezervne dijelove.
- Ako je za Predmet leasinga propisan tehnički pregled, atestiranje ili ispitivanje njegovog kvaliteta, onda je Korisnik leasinga dužan takav pregled obavljati redovno i pravovremeno, o svom trošku.
- Korisnik leasinga se obavezuje da će dokumentaciju vezanu za korištenje Predmeta leasinga (saobraćajnu dozvolu, police osiguranja, i slično) držati isključivo kod sebe, a ne u Predmetu leasinga.
- Predmet leasinga smije koristiti isključivo Korisnik leasinga, te eventualno osobe navedene u listi korisnika iz Ovlaštenja za korištenje Predmeta leasinga.
- Korisnik leasinga se obavezuje predati Davaocu leasinga sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih sigurnosnih uređaja koje naknadno ugradi u Predmet leasinga.
- U slučaju nastanka štetnog događaja (npr. krađe), te nemogućnosti naplate osiguranja zbog neposjedovanja potrebne dokumentacije ili drugog propusta koji se može staviti na teret Korisniku leasinga, Korisnik leasinga dužan je nadoknaditi Davaocu leasinga tako nastalu štetu.

OSIGURANJE PREDMETA LEASINGA

- Za svo vrijeme trajanja Ugovora, Predmet leasinga mora biti propisno osiguran od rizika u obimu i na način koji odredi Davalac leasinga (npr. kasko osiguranje, osiguranje protiv požara, krađe, loma, od opće odgovornosti), o trošku Korisnika leasinga.
- Korisnik leasinga ima pravo samostalno odabrati osiguravatelja prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca Leasinga, te ima pravo promjene istog tokom trajanja Ugovora, ali uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca leasinga, a prema listi osiguravajućih društava prihvatljivih za Davaoca leasinga.
- Zaključena polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Davaoca leasinga, a jedan originalni primjerak važeće police osiguranja mora biti dostavljen Davaocu leasinga.
- U slučaju ne izmirivanja obaveza prema osiguravajućoj kući po osnovu kasko osiguranja PL može Korisniku leasinga poslati obavijest o navedenom kašnjenju o svom trošku.
- Ako je Predmet leasinga motorno vozilo, Korisnik leasinga je dužan zaključiti policu obaveznog osiguranja od odgovornosti. Kopija police obaveznog osiguranja mora biti dostavljena Davaocu leasinga.

NEZGODA, ŠTETA ILI POTPUNA ŠTETA PREDMETA LEASINGA

- U slučaju štetnog događaja (djelimična šteta ili kvar), Korisnik leasinga se obavezuje da bez odlaganja dopremi Predmet leasinga na popravak isključivo u najbliži ovlašten servis i dostavi Davaocu leasinga odmah pisanu prijavu štete, odnosno kvara. Korisnik leasinga se obavezuje da bez odlaganja preduzme sve radnje i mjere u skladu sa uslovima osiguravatelja propisanim za postupak prijave, procjene i likvidacije štete.

- U slučaju krađe ili totalne štete na Predmetu leasinga, Korisnik leasinga se obavezuje da bez odlaganja podnese prijavu krađe ili totalne štete nadležnom policijskom organu, kao i osiguravajućem društvu, te da o tome odmah pisanim putem obavijesti Davaoca leasinga. U tom slučaju dolazi do raskida Ugovora u roku od trideset (30) dana od prijema pisanog obavještenja od osiguravajućeg društva da je nastala krađa ili totalna šteta na Predmetu leasinga, pri čemu je Korisnik leasinga dužan izmiriti sve dospjele obaveze do dana raskida Ugovora, osim ako u tom roku Predmet leasinga ne bude pronađen i vraćen Davaocu leasinga.

- U slučaju da isplatom naknade štete od strane osiguravajućeg društva ne bi bile potpuno izmirene sve obaveze Korisnika leasinga po Ugovoru, Korisnik leasinga dužan je Davaocu leasinga nadoknaditi razliku potraživanja.

- U slučaju totalne štete na Predmetu leasinga, Korisnik leasinga dužan je olupinu Predmeta leasinga vratiti u posjed Davaoca leasinga. Prevoz olupine Predmeta leasinga bit će obavljen o trošku i na rizik Korisnika leasinga, a sredstva ostvarena prodajom olupine Predmeta leasinga prvenstveno služe za namirenje preostalih obaveza Korisnika leasinga prema Davaocu leasinga.

- U slučaju da pretrpljena šteta iz bilo kojeg razloga ne bude nadoknađena od strane osiguravajućeg društva ili osiguravajuće društvo na osnovu uslova osiguranja nije dužno da isplati naknadu štete, Korisnik leasinga se obavezuje da Davaocu leasinga isplati ukupnu štetu i nadoknadi sve dodatne troškove, odnosno o svom trošku vrati Predmet leasinga u prvobitno stanje. Visinu štete će procijeniti stručno lice koje odredi Davaalac leasinga. Korisnik leasinga se obavezuje da procijenjeni iznos štete i sve troškove procjene visine štete uplati na račun Davaoca leasinga u roku od osam (8) dana od dana procjene iste. Korisnik leasinga izričito izjavljuje da je saglasan da se u svrhu naknade štete mogu koristiti i sredstva osiguranja iz Ugovora.

- Ako je do štete došlo uslijed neodgovornog korištenja i neispravnosti na Predmetu leasinga, Davaalac leasinga nije odgovoran Korisniku leasinga ili trećem licu za štetu nastalu korištenjem Predmeta leasinga.

- Korisnik leasinga u potpunosti snosi svaku odgovornost za štetu nanesenu trećim licima, kao i za kršenje propisa iz oblasti sigurnosti saobraćaja, sve u skladu sa važećim propisima.

POSEBNE ODREDBE ZA KORISNIKE LEASINGA I ZASTUPNIKE I POVEZANA LICA KOJA SE NAĐU NA LISTAMA SANKCIONISANIH LICA OD STRANE MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA I/ILI ORGANA BOSNE I HERCEGOVINE

Korisnik leasinga svojim potpisom na ovim Opštim uslovima potvrđuje, prema svoj najboljem saznanju da niti privredno društvo koje zastupa, niti povezano društvo ili bilo koji od njegovih odgovornih direktora ili službenika, odnosno predstavnika:

- nije strana koja je predmet bilo kakvih restrikcija u poslovanju (u daljem tekstu „Strana sa ograničenjima“),
- nije angažovan u bilo kojoj transakciji, aktivnosti ili ponašanju za koje se razumno očekuje da će dovesti do toga da bude označena kao Strana sa ograničenjima,
- ne učestvuje u bilo kojoj transakciji, aktivnosti ili ponašanju koje može dovesti do kršenja primjenljivih sankcija koje su predviđene odlukama međunarodnih organizacija ili Bosne i Hercegovine,
- nije primio obavještenje ili je na neki drugi način upoznat sa bilo kojim zahtjevom, aktivnošću, sudskim ili drugim postupkom ili istragom u vezi sa Sankcijama međunarodnih institucija ili/i organe Bosne i Hercegovine,
- ne djeluje u ime ili po nalogu bilo koje Ograničene strane u vezi sa predmetom zakupa koji je obuhvaćen ovim Ugovorom.

Korisnik leasinga se ovim sporazumno obavezuje Davaocu leasinga da:

- ne doprinosi ili na drugi način stavlja na raspolaganje svoje ukupne prihode ili bilo koji dio tih prihoda koje stiče po osnovu Predmeta leasinga, direktno ili indirektno, ili ih povjerava u korist bilo kojeg pojedinca ili entiteta radi finansiranja aktivnosti ili transfera, drugih transakcija ili ulaganja prema bilo kojoj Strani sa ograničenjima,
- direktno ili indirektno ne finansira, u cjelini ili djelimično, otplatu ili prijevremenu otplatu Predmeta leasinga iz prihoda koji potiču iz bilo koje transakcije ili aktivnosti koja uključuje Stranu sa ograničenjima,
- ne učestvuju u bilo kojoj transakciji, aktivnosti ili ponašanju koje bi predstavljalo kršenje sankcija koje se primjenjuju na njih,
- ne učestvuje u bilo kojoj transakciji, aktivnosti ili ponašanju koje bi dovelo do toga da Davaalac leasinga ili drugi član Porsche grupacije prekrši bilo koju sankciju ili za koju može razumno očekivati da će doprinijeti tom kršenju zbog čega bi se Korisnik leasinga mogao tretirati kao Strana sa ograničenjima.

Korištenje prihoda

Korisnik leasinga se obavezuje da će obezbijediti da nijedno njegovo povezano lice neće:

- koristiti, pozajmljivati, doprinisiti ili na drugi način stavljati na raspolaganje sav ili bilo koji dio prihoda iz bilo koje pozajmice ili druge transakcije predviđene dokumentom o izvršenoj transakciji direktno ili indirektno:
 - za bilo kakvo finansiranje ili omogućavanje bilo koje trgovinske, poslovne ili druge aktivnosti u mjeri u kojoj bi takvo finansiranje ili omogućavanje druge aktivnosti bile zabranjene sankcijama ili bi na drugi način prouzrokovale da bilo koja osoba prekrši sankcije,
 - na bilo koji drugi način za koji se razumno očekuje da će bilo koja osoba, uključujući ali ne ograničavajući se na Korisnika leasinga, prekršiti bilo koju sankciju ili postati sankcionisana strana,
- učestvovati u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, ili ima za cilj izbjegavanje, ili krši ili pokušava da prekrši, direktno ili indirektno, bilo koje sankcije određene od strane međunarodnih organizacija ili Bosne i Hercegovine,
- finansirati u cijelosti ili djelimično iznose koji su u vezi sa dokumentom o izvršenoj transakciji iz procedure koja proizilazi iz bilo koje akcije koja je u vezi sa kršenjem sankcija.

Ugovorne strane trebaju uspostaviti i održavati politike i procedure razumno pripremljene radi promocije i postizanja usklađenosti sa propisanim sankcijama međunarodnih organizacija i organa Bosne i Hercegovine sa primjenjivim sankcijama. Ugovorne strane trebaju imati odgovarajuću kontrolu i procese dizajnirane da spriječe bilo kakve aktivnost koje nisu u skladu sa naprijed navedenim.

RASKID UGOVORA

Davalac leasinga može u svako doba s trenutnim učinkom jednostrano raskinuti Ugovor dostavljanjem pisanog obavještenja Korisniku leasinga, u slijedećim slučajevima:

- Korisnik leasinga ili Sudužnik daje ili je dao netačne podatke o svojoj zaradi, prihodima i imovini i/ili ako se ustanovi da se stvarno imovinsko stanje Korisnika leasinga bitno razlikuje od onog utvrđenog na osnovu prvobitno datih podataka, u smislu da Davalac leasinga ne bi zaključio Ugovor da je znao za stvarno imovinsko stanje Korisnika leasinga,
- bilo koje sredstvo osiguranja plaćanja predviđeno Ugovorom iz bilo kojeg razloga postane nevažeće ili se ne zamijeni novim sredstvom osiguranja,
- je protiv Korisnika leasinga pokrenut izvršni ili stečajni postupak, ili postupak likvidacije, ili ako Korisnik leasinga iz bilo kojeg razloga postane nelikvidan,
- Korisnik leasinga potpuno ili djelimično kasni sa plaćanjem leasing naknada ili sa plaćanjem drugih dospjelih potraživanja iz Ugovora, te uprkos opomeni ne ispuni svoju obavezu u naknadno ostavljenom roku, u skladu sa Ugovorom,
- Korisnik leasinga nije obavijestio Davaoca leasinga o promjeni svog sjedišta, odnosno prebivališta,
- Korisnik leasinga umre ili prestane da postoji, ili izgubi poslovnu sposobnost, odnosno ovlaštenje za poslovanje,
- kod Korisnika leasinga nastupe bilo kakve statusne promjene,
- Korisnik leasinga daje ili je dao netačne podatke o upotrebi ili stanju Predmeta leasinga,
- nastane totalna šteta, uništenje, krađa ili gubitak Predmeta leasinga,
- Korisnik leasinga ne koristi i/ili ne održava Predmet leasinga u skladu sa Ugovorom, ili isti daje u zakup, najam ili na korištenje trećim licima bez saglasnosti Davaoca leasinga,
- Korisnik leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava i interese Davaoca leasinga na Predmetu leasinga,
- Korisnik leasinga grubo krši odredbe Ugovora,
- Uslijed djelovanja više sile kao i aktima prinudnog karaktera koje donose državni organi vlasti i/ili institucije koje mogu i imaju takva ovlaštenja.

U slučaju raskida Ugovora, sva potraživanja Davaoca leasinga prema Korisnika leasinga po Ugovoru dospijevaju odmah, sa danom raskida Ugovora. Davalac leasinga sačinit će obračun troškova raskida Ugovora, koji će uključivati sva neplaćena dospjela potraživanja po osnovu Ugovora, kao i naknadu štete za raskid Ugovora u visini predviđenoj Ugovorom, a ovako obračunate troškove raskida Ugovora Korisnik leasinga dužan je platiti Davaocu leasinga u roku od osam (8) dana od dana raskida Ugovora. U slučaju raskida Ugovora, osim u slučaju totalne štete ili krađe, Davalac leasinga ima pravo raskinuti i druge pravne poslove koje je zaključio sa Korisnikom leasinga.

SREDSTVA OSIGURANJA UGOVORA

Davalac leasinga sa Korisnikom leasinga ugovara sredstva obezbjeđenja ugovora koji mogu biti:

- Sudužništvo, kojim Sudužnik preuzima obavezu da Davaocu leasinga odgovara za cijelu obavezu Korisnik leasinga tako da Davalac leasinga može zahtijevati njeno ispunjenje bilo od glavnog dužnika, tj. Korisnik leasinga, bilo od Sudužnika ili od obojice u isto vrijeme,
- Administrativna zabrana – kojom Korisnik leasinga/Sudužnik daju saglasnost da radi naplate potraživanja Davaoca leasinga zaplijeni dio njegove plaće i da se izravno isplati Davaocu leasinga na način utvrđen u toj ispravi,

- Mjenica – vrijednosni papir i vjerodostojna isprava koja sadrži obavezu na bezuvjetno plaćanje novčanog iznosa. Davalac leasinga kao mjenični povjerilac može pokrenuti izvršni sudski postupak na osnovu vjerodostojne isprave,
- Založno pravo na pokretnoj ili nepokretnoj imovini,
- Druge vrste obezbjeđenja prihvatljive za Davaoca leasinga.

ISPLATA PRIJE UGOVORENOG ROKA

- Korisnik leasinga može u bilo kojem trenutku izvršiti prijevremenu otplatu Ugovora o leasingu, u potpunosti ili djelimično, prije roka određenog za otplatu.
- Korisnik leasinga dužan je o namjeri prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa izvijestiti Davaoca leasinga najmanje trideset (30) dana unaprijed, nakon čega će Davalac leasinga odmah izvršiti konačni obračun, koji će uključivati sva neplaćena dospjela potraživanja po osnovu Ugovora, koji će biti predočen Korisniku leasinga, te koji će uključivati i trošak zatvaranja leasinga u iznosu jednakom procentualnom iznosu ne većem od procentualnog iznosa koji se primjenjivao za troškove zaključenja Ugovora, uvećano za porez na dodanu vrijednost, pri čemu kamate neće biti obračunate za period nakon dana isplate.

POVRAT PREDMETA LEASINGA

- Korisnik leasinga je nakon raskida Ugovora ili odustanka od Ugovora, dužan odmah, a najkasnije u roku od osam (8) dana od dana prestanka Ugovora, predati Davaocu leasinga u posjed Predmet leasinga u ispravnom stanju. U slučaju raskida Ugovora ili odustanka od Ugovora, Korisnik leasinga nije više ovlašten držati, niti koristiti Predmet leasinga, te je ujedno dužan, bez odlaganja, vratiti Davaocu leasinga u neposredni posjed Predmet leasinga, zajedno sa pripadajućim dokumentima i ostalim dodacima i to na mjestu i u vrijeme koje odredi Davalac leasinga.
- Ukoliko Korisnik leasinga ne izvrši svoju obavezu povrata Predmeta leasinga u posjed Davaoca leasinga, Davalac leasinga, ili od njega ovlašteno lice, ima pravo bez ikakvog daljeg preduslova, zakonom dozvoljenim radnjama vratiti u svoj neposredni posjed Predmet leasinga, uključujući i pravo na samopomoć.
- Pri povratu Predmeta leasinga bit će sačinjen zapisnik o primopredaji i pregledu, u kojem će biti navedena sva vidljiva oštećenja i nedostaci na Predmetu leasinga, a koji će biti potpisan od strane Korisnika leasinga. Također će biti izvršena i procjena Predmeta leasinga od strane ovlaštenog sudskog vještaka, o trošku Korisnika leasinga.
- Ukoliko su na Predmetu leasinga izvršene promjene, Korisnik leasinga dužan je Predmet leasinga vratiti u njegovo prvobitno stanje o vlastitom trošku, osim za zakonom propisane promjene ili promjene za koje je prethodno pribavljena saglasnost Davaoca leasinga. Korisnik leasinga dužan je predati Davaocu leasinga i sredstva za deblokadu pogona, alarma i ostalih uređaja koje je naknadno ugradio u Predmet leasinga. Ukoliko Korisnik leasinga, odmah i na prvi poziv, a nakon predaje Predmeta leasinga u posjed Davaoca leasinga, ne ukloni vlastite stvari i opremu sa ili iz Predmeta leasinga, one postaju vlasništvo Davaoca leasinga, bez prava Korisnika leasinga na ikakvu naknadu.
- Korisnik leasinga ima mogućnost da u roku od osam (8) dana od prijema obračunskog dopisa dostavljenog od strane Davaoca leasinga plati cjelokupan iznos naznačen u obračunu, ili da imenuje treću osobu koja može ponuditi kupovinu Predmeta leasinga pod uslovima koje odredi Davalac leasinga, poštujući važeće zakonske propise. Ne iskoristi li Korisnik leasinga ovo pravo unutar naznačenog roka, lično ili putem treće osobe po svom izboru, smatrat će se da ne namjerava kupiti Predmet leasinga, te Davalac leasinga ima pravo Predmet leasinga prodati trećoj osobi po vlastitom izboru, po tržišnoj cijeni koja može biti i niža od ukupnih potraživanja po Ugovoru. Korisnik leasinga u potpunosti snosi rizik pada tržišne vrijednosti Predmeta leasinga i troškove prodaje istog.
- Prodajom Predmeta leasinga čiji je povrat izvršio Korisnik leasinga, zatvaraju se potraživanja Davaoca leasinga prema Korisniku leasinga iz Ugovora. Korisnik leasinga dužan je nadoknaditi eventualnu razliku u cijeni, ukoliko se od ostvarene prodaje Predmeta leasinga ne mogu zatvoriti cjelokupna potraživanja Davaoca leasinga po Ugovoru. Ukoliko se prodajom Predmeta leasinga ostvari cijena koja je veća od ukupnih potraživanja Davaoca leasinga po Ugovoru, Davalac leasinga dužan je razliku u tako dobijenoj cijeni isplatiti Korisniku leasinga.

SUDSKA NADLEŽNOST

- Za sve sporove proizašle iz ili u vezi sa Ugovorom, primjenjivat će se pravo Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine i Republike Srpske, a o sporu će odlučivati Općinski sud u Sarajevu.

OSTALE ODREDBE

- Korisnik leasinga i Sudužnik su dužni, bez odlaganja, a najkasnije u roku od osam (8) dana od dana nastanka promjene, preporučenim pismom obavijestiti Davaoca leasinga o svim promjenama ličnog i porodičnog imena, kućne adrese, adrese poslodavca, promjenama sjedišta, poslovnog imena, osnovne djelatnosti, statusnim i drugim promjenama koje se registruju

kod nadležnog organa, te promjenama ovlaštenja za zastupanje, što se posebno odnosi na lica ovlaštena za zastupanje, obim njihovih ovlaštenja i opunomoćenih lica, kao i svim drugim promjenama bitnim za nesmetano obavljanje poslovanja Korisnika leasinga sa Davaocem leasinga poput promjene zaposlenja, gubitka zaposlenja, smanjenja ili gubitka prihoda i drugih sličnih podataka. Ukoliko Korisnik leasinga ili Sudužnik ne ispuni ovu svoju obavezu, svaka dostava obavještenja i drugih pismena na adresu navedenu u Ugovoru smatrat će se važećom, bez obzira da li je Korisnik leasinga, odnosno Sudužnik primio pošiljku ili ne, a danom prijema preporučene pošiljke smatrat će se dan slanja iste od strane Davaoca leasinga.

- Korisnik leasinga dužan je do kraja prvog kvartala svake kalendarske godine, u toku trajanja Ugovora, dostaviti Davaocu leasinga svoj ovjereni bilans stanja i bilans uspjeha ili obrasce samostalnih preduzetnika/obrtnika koji se dostavljaju nadležnim poreznim upravama FBiH, RS ili Brčko Distrikta za prethodnu poslovnu godinu.

- Moguća nevaljanost neke od odredbi Opštih uslova ne povlači sa sobom nevaljanost cijelih Opštih uslova. U ovakvom slučaju, nevaljana odredba će biti zamijenjena valjanom odredbom koja odgovara cilju i svrsi Opštih uslova. Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Opštim uslovima, primjenjivat će se odredbe Zakona o leasingu FBiH i RS i Zakona o obligacionim odnosima.

- U slučaju kolizije odredbi iz Ugovora, odredbi iz Opštih uslova poslovanja i drugih akata Davaoca leasinga, prioriteto važe odredbe Ugovora, a zatim odredbe Opštih uslova poslovanja i drugih akata Davaoca leasinga.

- Davalac leasinga će o izmjenama i dopunama ovih Opštih uslova obavijestiti Korisnika leasinga o svom trošku, i to objavljivanjem putem svoje web stranice, na adresi www.porscheleasing.ba. Smatrat će se da je Korisnik leasinga uredno obaviješten o izmjenama i dopunama Opštih uslova danom objave iste na web stranici Davaoca leasinga.

- Ovi Opšti uslovi stupaju na snagu danom njihove objave.

Februar, 2023. godine

Korisnik leasinga: _____

Davalac leasinga: _____

Sudužnik: _____

Broj ugovora: _____